



LANDMARK HOLDING Joint Stock Company

Add: Floor 7 - Havana Tower, 132 Ham Nghi Str., Ben Thanh Ward, Dist.1, Ho Chi Minh, VietNam.

Tel: +84 28 -7308 7997 | Fax: +84 28 - 7309 7997

Website: www.landmarkvn.com

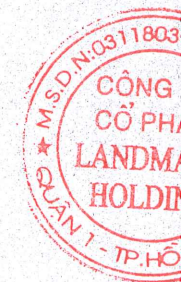
Số: 20/2020/CV-LMH

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Landmark Holding.
- Mã chứng khoán : LMH.
- Địa chỉ trụ sở chính : 132-Hàm Nghi-Phường Bến Thành-Quận 1-TP.HCM.
- Điện thoại : 028.730.87.997 Fax : 028.730.87.997
- Người thực hiện công bố thông tin : Nguyễn Văn Phương
- Nội dung công bố thông tin: Liên quan đến Biến động lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2019 so với Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2018 trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và trên Báo cáo tài chính Hợp nhất. Nay Công ty Cổ phần Landmark Holding xin giải trình như sau :



STT	Chỉ tiêu	Quý 4		Chênh lệch tăng, giảm (%)	Lũy kế từ đầu năm		Chênh lệch tăng, giảm (%)
		Năm nay	Năm trước		Năm nay	Năm trước	
	KẾT QUẢ KINH DOANH						
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ	(4.700.703.988)	(11.235.966.125)	(58)%	3.800.296.456	17.553.205.997	(78)%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính Hợp nhất	(4.213.917.594)	(6.885.722.853)	(39)%	64.025.301	19.530.189.139	(100)%



LANDMARK HOLDING Joint Stock Company

Add: Floor 7 - Havana Tower, 132 Ham Nghi Str., Ben Thanh Ward, Dist.1, Ho Chi Minh, VietNam.

Tel: +84 28 - 7308 7997 | Fax: +84 28 - 7309 7997

Website: www.landmarkvn.com

Nguyên nhân giải trình :

- Biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng Công ty mẹ : Chiến lược kinh Doanh của Công ty đang từng bước được thực hiện, giảm dần hoạt động kinh doanh xăng dầu và sẽ ngưng kinh Doanh lĩnh vực này nhằm nới room cho nhà đầu tư nước ngoài. Kinh doanh dung môi nhiều biến động theo hướng không thuận lợi nên Công ty kinh doanh thận trọng, lựa chọn thời điểm chốt được giá tốt để kinh doanh nên làm cho doanh thu Quý 4 kỳ này giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước, điều này làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 4/2019 giảm mạnh so với Quý 4/2018, ngoài ra, trong năm 2019, Công ty chưa phát sinh Doanh thu từ Bất động sản nên đây cũng là lý do làm cho Doanh thu năm nay giảm mạnh so với năm trước, do đó lợi nhuận không bù đắp được các chi phí cố định và lãi vay.
- Biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Hợp nhất :
 - + Tháng 12 năm 2018 Công ty mới bắt đầu sở hữu công ty con, số liệu quý 4/2018 và lũy kế cả năm chủ yếu là số liệu báo cáo riêng của LMH nên số liệu năm trước chỉ có tính chất tham khảo, không có giá trị so sánh;
 - + Do Công ty mẹ đang từng bước thay đổi và thực hiện chiến lược kinh Doanh của mình, nên lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất giảm chủ yếu do lợi nhuận từ công ty mẹ giảm, đồng thời, Các công ty con hoạt động chưa hiệu quả, thêm vào đó tình hình kinh Doanh xăng dầu có nhiều biến động khó dự đoán nên làm cho lợi nhuận của cả tập đoàn giảm mạnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Tổng Giám đốc



TRƯƠNG HOÀNG VŨ